

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	9,000円

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引/償却金	3.08万円	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ace One 106号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市上田町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩15分 近江鉄道八日市線 武佐(滋賀)駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	67.1㎡	向き	
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月5日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵設定変更料: 16,500円 クリーニング費用: 30,800円 [月次費用] 火災保険料: 700円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 1,210円 更新保証料: 10,500円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.0000062369

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付