

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	4,500円

## こちらのお部屋のみエアコン2基付きのお部屋で

閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルコート		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.32㎡	向き	南東
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 エルミナクラブ加入料: 3,300円 [月次費用] エルミナクラブ会費: 1,980円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費として40,000円(税別) 必要		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エゴス: エゴス: 初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考	買い物するのが楽しくなるアルプラザ野洲が直ぐ近くにあります。室内に洗濯機置場あり。築年数にもこだわりのある方、コチラは平成14年築の物件となります。安心、安全な鉄骨造に、お引越しをご検討してみませんか。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。実際に部屋を確認して納得の新居選びを。敷地内ごみ置き場は、忙しいあなたの時間を有効に活用できます。駐輪場が付いているので、自転車を安心して置けます。野洲市エリアの物件選びなら、ホームズNaviが提供してる物件で。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.0000061191

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%