

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,500円

角住戸, 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	チャンネル 204号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市北之庄町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス18分 北之庄ラコリーナ前 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.86㎡	向き	南東
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, 洗面所独立, 追い焚き風呂, オートバス, TVインター		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 [月次費用] 町内会費: 1,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年3月14日

No.0000061005



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会
株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%