

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 7,000円 |

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | BRANSIA出町 303号室                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市出町                                                                               |      |              |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩16分<br>東海道・山陽本線 安土駅 徒歩49分                                               |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(6.1畳)                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 41.86㎡                                                                                   | 向き   |              |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2026年9月17日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~                                                                          |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッ                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>I C ロック電池料: 2,750円<br>[月次費用] 水道料金: 5,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回 家賃引落し時35000円 月 家賃総額 × 1% + 800円                                                    |      |              |
| 備考       |                                                                                          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.0000060942

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |