

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 4,000円 |

42.93㎡広めの1LDKです エアコン2基付。照明も全室ついてます

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハウス近江 1号室  |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市出町   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩24分<br>東海道・山陽本線 安土駅 徒歩58分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 42.12㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2004年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月~  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給湯, クローゼット, システ                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 18,000円 ハウスクリーニング費: 38,500円<br>[月次費用] 町費: 1,000円 C&C: 880円 火災保険: 800円 町費: 1,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 13,000円/年 引落手数料 400円(税別)                                       |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.0000060205

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8

TEL:0748-32-0003

E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp

URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |