

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

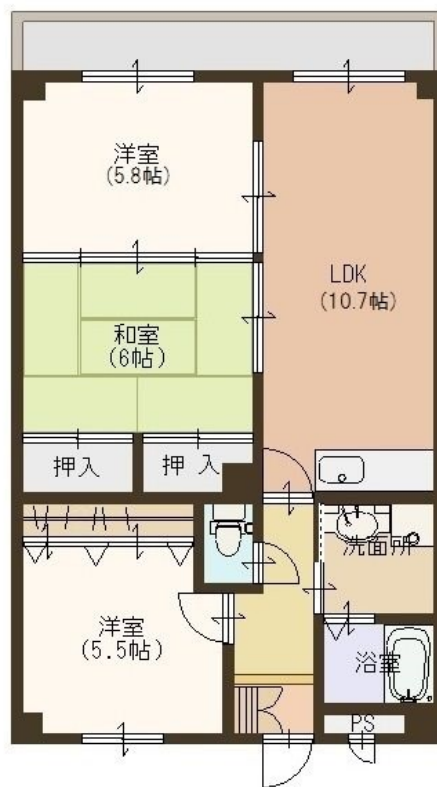
## お部屋探しはホームズNaviまでご相談下さいませ

最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フォルクス淡海                                                                                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市市三宅                                                                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩45分                                                                                                                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.7畳)                                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 62.72㎡                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1997年11月                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 21,500円                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 設備       | 3点給湯,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フロ                                                                                                                                                                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 自治会費:700円 ハウスクリーニング費:38,500円 鍵交換費:16,500円                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料10,000円/1年                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 備考       | こだわり条件の定番・コンビニが近く(267m)。簡単に洗濯が可能のように室内に洗濯機が置けるようにしました。古い物に新しい価値を見出す、中古賃貸物件での生活は魅力満載です。一人暮らしの方にもおすすめの内装にこだわったマンションタイプ。自転車をお持ちでも安心の駐輪場付きの物件をご用意しています。利便性が高いのでとてもお問い合わせの多い敷地内ゴミ置き場です。野洲市エリアのおすすめ物件が多数ございます。東海道本線野洲周辺だったら移動もスムーズ!住まい探しのご質問や物件詳細などのお問い合わせはお気軽にi |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.0000059918

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000062527

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。