

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パールグレイス 301号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中村町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩18分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	63m ²	向き	
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シーブルックストイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 5,500円 ハウスクリーニング代 : 60,500円 [月次費用] 町費 : 1,000円 C&C火災保険 : 880円 C&C駆けつけサービス : 880円 [備考] 損害保険料 : 20,000円/2年		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回 家賃総額+330円×50% 更新1万円(年)		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.0000059172



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付