

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,500円 |

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | AS+ヘリオドール 202号室   |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市北末町   |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩29分<br>近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩29分                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(3畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 37.46㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年9月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月～   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗           |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 3,300円 エルミナクラブ: 1,980円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費30,000円(税別) |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回 家賃総額50% 月1.5% 更新1万円(年)                                    |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.0000058507

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |