

# FOR RENT

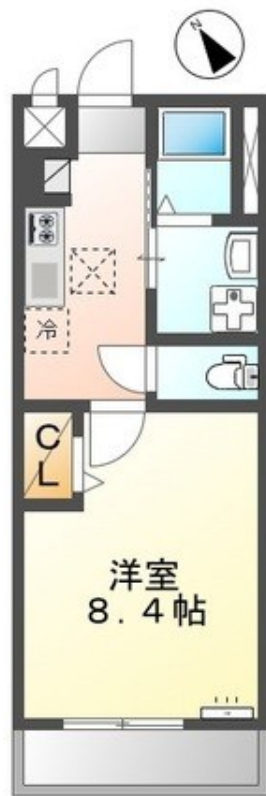
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                          |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アメニティヤス                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原                                                                                   |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩52分                                                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 29.75㎡                                                                                      | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2025年6月下旬                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 2026年9月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C L タンス, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 17,050円<br>[月次費用] 水道代と町費: 3,500円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代として40,700円が敷金より差し引かれます。 |      |            |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円 毎月: 月額総賃料×1%                                                                 |      |            |
| 備考       |                                                                                             |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.0000057833

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |