

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,300円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ボヌールHIDE		
物件所在地	滋賀県野洲市富波甲		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	54m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, BS, TVインターホン, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 エルミナクラブ入会金: 3,300円 ネット開通費: 5,500円 [月次費用] エルミナクラブ利用料: 1,980円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代40,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考	セブンイレブン富波店まで160mと近場にコンビニがあるのもポイント。お家の内でパソコンを快適に使える光回線を導入しています。憧れの新生活を早くはじめるためにも、現在空き部屋の物件はいかがでしょうか。小さなガーデンスペースにも使える、バルコニー付きの物件です。家具のレイアウトもしやすい、フローリングの物件です。使いやすくしまいやすい、利便性の高いクローゼット付の一押し物件です。この物件は、BSアンテナ設置済みでテレビが好きな方にも嬉しい物件となっています。住まい探しのことなら、ぜひ当社にお任せ下		

情報更新日2026年1月5日

No.0000057706

滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

お問合せ先



株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付