

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,000円

## エルミナクラブに加入されると、契約期間が4

上階無し,駅まで平坦,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレーレ野洲		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩46分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	36㎡	向き	南東
築年月	1986年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	無		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 エルミナクラブ加入費: 3,300円 [月次費用] エルミナクラブ: 1,980円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代として30,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 单身可		
保証会社	必須 「エゴス」 初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.0000056607



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%