

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

閑静な住宅街 ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンプレミアズ 0101号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市慈恩寺町元		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩31分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩60分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.84㎡	向き	北東
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, クローゼット		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 150,000円 クリーニング特約料: 55,000円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回 33000円 月 家賃総額×2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月28日

No.0000056272



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付