

# FOR RENT

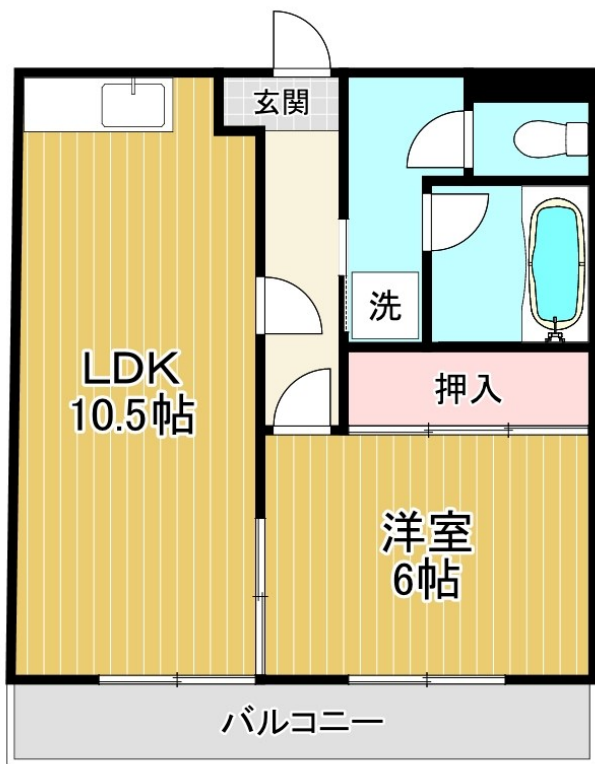
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 4,500円 |

振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 大行司川マンション   |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩11分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩47分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 40.32㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1996年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターネット専用線配線済み, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円<br>[月次費用] 町内費: 500円 火災保険料: 800円 駆け付けサービス: 770円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代35,000円(税別)が敷金より差し引かれます。 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料+330の50% 更新保証料: 10,000/年   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月12日

No.0000055012



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |