

# FOR RENT

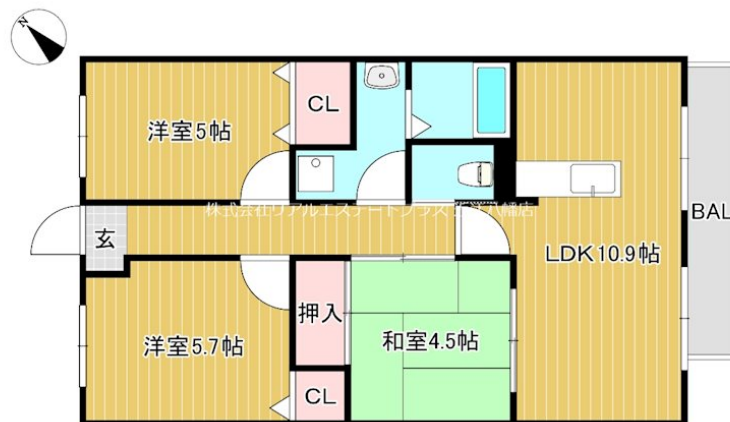
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 5.6万円                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 佐生マンション 103号室                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市佐生町                                                                                 |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩23分<br>近江鉄道本線 五箇荘駅 徒歩37分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5畳) 和室(4.5畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月~                                                                            |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 44,000円<br>[月次費用] エルミナクラブ費: 1,980円<br>[備考] ペット飼育時 家賃+3000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回 家賃総額50% 月1.5% 更新1万円(年)                                                               |      |    |
| 備考       |                                                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.0000053405

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |