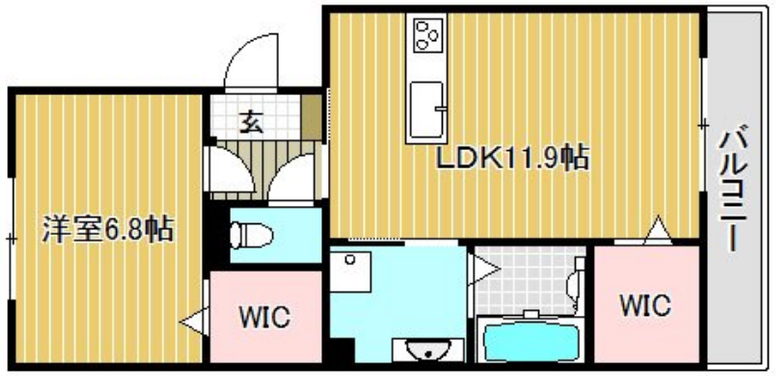
FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,500円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	14万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マーベル　コンフォート　302号室		
物件所在地	滋賀県野洲市市三宅		
交通	東海道・山陽本線　野洲駅　徒歩4分 東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩41分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(11.9畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.9㎡	向き	南東
築年月	2017年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング：44,000円　鍵設定料：16,500円　ICロック電池代：2,750円　ハウスクリーニング代：60,500円 [月次費用]　町費：700円　定額水道代：4,400円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　「D-Support IK」→（初回引き落とし時に）35000円（月額）総賃料の1%＋800円　※口座振替手数料99円(税込)が必要です。		
備考	野洲郵便局もすぐ近く(493m)の場所にあり、受け取りや手続きも楽です。余裕ある間取り、広さも58.37㎡とゆったりとしています。小さなガーデンスペースにも使える、バルコニー付きのハイツです。もしもの事態を防ぐ、オートロックが備わっています。併設された駐輪場も、使い勝手の良いものとなっています。アンテナの設置工事が済んでいる、BS対応物件となっています。立地場所も良く、閑静な住宅地の中にあります。新たな生活を始めようとお考えの方に、当社オススメの物件をご紹介いたします。シングルからファミリー向け		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0000053282

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
公益社団法人　不動産保証協会
株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店
滋賀県近江八幡市鷹飼町北３丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111395　　物件管理コード：1115620110180000055985

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。