

# FOR RENT

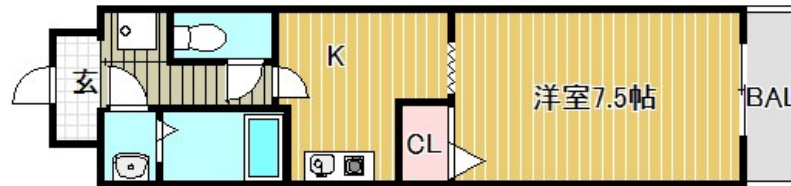
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 4,000円 |

野洲駅まで徒歩圏内 お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

## 【外観】



## 【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アヴニールタカラ 2-J号室   |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原  |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩49分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 29㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2004年2月  | 契約期間 | 4年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | B S, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 13,200円<br>[月次費用] 町費: 500円 RANZ CLUB費: 1,100円 システム利用料: 330円 月額火災保険: 800円<br>[備考] ペット飼育時 礼金+1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 法人可 単身限定   |      |           |
| 保証会社     | 必須 PR住まい保証 初回家賃総額50%   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月17日

No.0000052603

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |