

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,000円

閑静な住宅街、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランシャリオ2番館 204号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市堀上町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩44分		
間取詳細	LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	66m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1996年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	3点給湯、B S, T V インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 L-net開通費 : 5,500円 エルミナクラブ : 3,300円 [月次費用] 町内会費 : 830円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費45,000円(税別)は賃借人負担となります。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 エボス 初回 家賃総額50% 月1.5% 更新1万円(年)		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.0000046414

滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

お問い合わせ先



株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付