

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

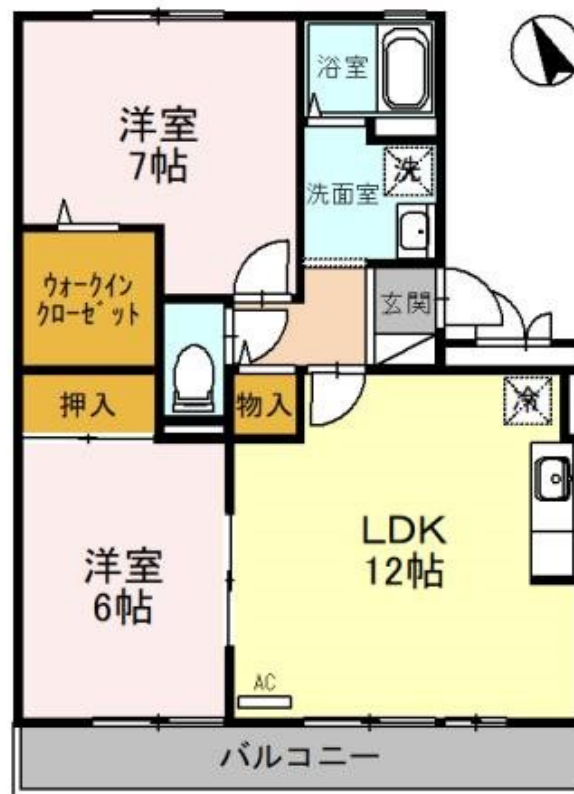
野洲駅まで徒歩9分の立地です(^)

2階角部屋！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベージュ吉兆		
物件所在地	滋賀県野洲市久野部		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩52分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.81㎡	向き	南西
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月11日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 71,500円 町会費: 1,920円 [月次費用] 水道代: 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証会社加入必須! 「D-Support IK」(初回) 35000円(月額) 1% + 800円 口座振替手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000045254

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%