

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	6,000円

敷地内に遊び場有ます

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒルバレーマンション 103号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中小森町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩23分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	52.53m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッキン, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] 火災保険: 800円 C&C: 880円 [備考] 町費: 6,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 RR 初回 家賃総額+330円×50% 更新1万円(年)		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.0000039602



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : <http://homes-navi.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付