

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,500円

閑静な住宅街 最上階 カードキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パリオ菅沼		
物件所在地	滋賀県湖南市菩提寺東2丁目		
交通	草津線 石部駅 徒歩41分 草津線 甲西駅 徒歩64分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.52m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、オール電化、クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 49,500円 カードキー発行料: 11,000円 [月次費用] 上下水道代: 4,400円 町費: 500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 35000円 月 家賃総額1%+800円		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.0000038909

滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%