

# FOR RENT

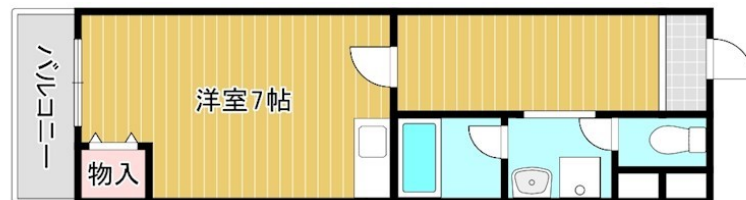
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 3,000円 |

オートロック,閑静な住宅街,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパレス   |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市八日市清水2丁目   |      |           |
| 交通       | 近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩12分<br>近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩7分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 26.2㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 1999年12月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ バイク置き場  |      |           |
| 設備       | エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,押入,給湯,洗面所独立,脱衣所,  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費:33,000円 鍵交換費:19,800円<br>[月次費用] 火災保険料:700円 安心サポート:880円 まごころサービス:2,200円<br>[備考] 猫ちゃん飼育時 敷金+2か月 賃料2000円Up |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 高齢者相談 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 月額賃料20000円~40%+20% 更新1万円(年)   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月27日

No.0000032517

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |