

# FOR RENT

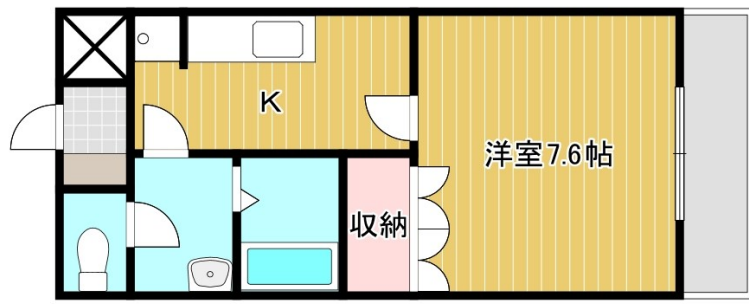
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 43,000円 | 4,000円 |

最上階,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | U.SA-KMHヴィラさくら 201号室  |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県愛知郡愛荘町市  |      |    |
| 交通       | 近江鉄道本線 愛知川駅 徒歩3分<br>近江鉄道本線 五箇荘駅 徒歩38分                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 26.4㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2005年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C L タンス, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキット               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 16,500円 ハウスクリーニング代: 40,700円<br>[月次費用] 水道料: 3,000円 町費: 1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回10000円 月 家賃総額1%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月2日

No.0000030852



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |