

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,000円 |

お部屋探しならホームズNavi守山店までご相談下さい

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 4.4万円<br>-   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャトーアルバ  |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市市三宅  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩42分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(11畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 54m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1994年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 入居時期 相談  |      |    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3点給湯、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、シャワー、シーブズボックス、トイレ有、バス   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 700円 火災保険: 900円 安心サポート: 770円<br>[備考] たいきょじいハウスクリーニング代40,000円(税別)が敷金より差し引かれます。  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回総賃料の60% 月1000円  |      |    |
| 備考       | 地域を支える西友もあって、買い物するのも楽でおススメです。プライバシーが守られる角部屋で快適に暮らす事ができます。お車をお持ちの方に駐車スペースを空けてあります。できるだけ費用を抑えてゆとりある生活を実現させたいという方、こちらは礼金ゼロ円になります。急なお引越しにもうれしい、すぐに入居ができる空き部屋となっております。家具のレイアウトもしやすい、フローリングの物件です。充実の収納と使い勝手の良さが魅力の独立洗面所完備です。いつでもホームズNaviへお問い合わせ下さい。野洲市の東海道本線野洲エリ |      |    |

情報更新日2026年1月11日

No.0000024727



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |