

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,000円

敷金・礼金なし 短期解約違約金あり 1年未満で

閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イワタニガーデンハイツ		
物件所在地	滋賀県湖南市菩提寺北4丁目		
交通	草津線 石部駅 徒歩58分 草津線 甲西駅 徒歩80分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	55.19㎡	向き	
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング: 44,000円 [月次費用] 入居サポート: 770円 火災保険料: 900円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回総賃料の60%(最低保証料20,000円)・毎月1000円が必要。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月8日

No.0000022076

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%