

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

駅まで平坦 オートロック 振り分け 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Empereur (アンブルール)		
物件所在地	滋賀県近江八幡市安養寺町		
交通	東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.71㎡	向き	南東
築年月	2017年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月6日予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, クローゼット2		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ルームクリーニング費: 71,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 1,000円 [備考] 上下水道料6600円/月		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.0000016503

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付