

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西村マンション 206号室		
物件所在地	滋賀県野洲市西河原2382		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩57分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩79分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(5畳) DK(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50m ²	向き	南東
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、		
その他費用	[一時金] 清掃費 : 38,500円 [月次費用] 町費 : 300円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 インヒラント加入必須 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜き300円)・更新保証料1万円/年		
備考	東海道本線野洲周辺物件:西村マンション。敷地内に駐車場の空きがある為、車を所有している方にお薦めです。耐久性の高いIRC構造の住居を、当社では是非とも見つけて下さい。しっかりと造りで信頼できる中古マンション。一人暮らしの方にもおすすめの内装にこだわったマンションタイプ。敷地内ごみ置き場は、毎日のごみ捨ての煩わしさを軽減します。賃貸情報に関する事は、お気軽にホームズNaviへご連絡下さい。野洲市にお引越ししたら、生活が楽な東海道本線野洲エリアの物件を御紹介します。		

情報更新日2026年1月15日

No.0000015800

滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会



株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付