

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 5,000円 |

能登川駅徒歩圏内 周辺環境も整ってます。

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | キングパレス東陽  |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市林町   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 稲枝駅 徒歩61分                                      |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 56.86㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2010年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月~   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, TV付浴室, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用(退去時): 55,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円<br>[備考] 損害保険: 18,000~円/2年 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回 家賃総額50% 更新1万円(年)   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月9日

No.0000014286



滋賀県知事(3)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |