

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

## 全居室洋室のメゾネットタイプのお部屋です(\*^-^\*)

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 100%	保証金	8万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ポヌールプランシェA		
物件所在地	滋賀県野洲市西河原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩67分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩100分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.62㎡	向き	南東
築年月	2001年11月16日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月31日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 3台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 室内消毒費: 16,500円 [月次費用] 町費: 300円 【シャークヤくんネット24】: 2,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代65,000円(税別)と鍵交換費25,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 オンテック共済会 初回総賃料の50%・毎月総賃料の1.5%が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.0000013017



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%