

# FOR RENT

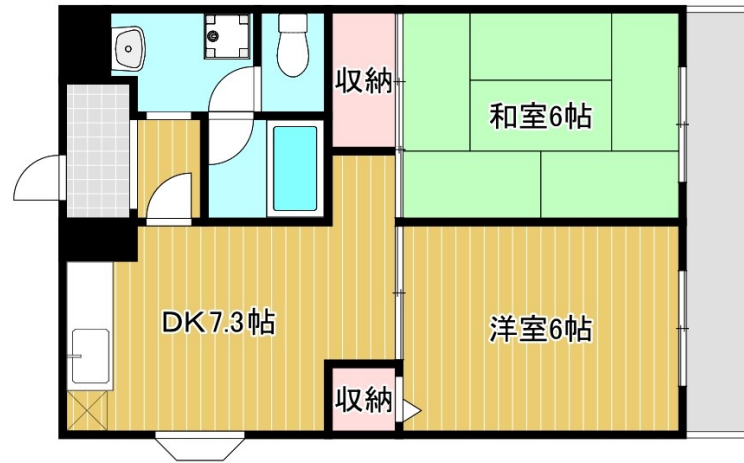
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 4,000円 |

エアコン1基付きです。

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2DK  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 木村マンション  |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市鷹飼町北4丁目                                    |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩13分<br>近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩13分       |      |            |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 1階                                  |      |            |
| 専有面積     | 46㎡  | 向き   |            |
| 築年月      | 1997年3月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可                             |      |            |
| 設備       | 3点給湯,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シ |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] エルミナクラブ費: 1,980円     |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回、支払総額の50% 毎月、支払総額の1.5% 更新時、10,000円/1年     |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月12日

No.0000012498

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |