

# FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

閑静な住宅街 角住戸 眺望良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラサンシャワー		
物件所在地	滋賀県愛知郡愛荘町豊満		
交通	近江鉄道本線 愛知川駅 徒歩17分 近江鉄道本線 五箇荘駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	47.25㎡	向き	南西
築年月	1991年5月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, 押入, 室内洗濯機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 38,500円 [月次費用] 町費: 500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (全保連) 初回 家賃総額50% 更新13000円(年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.0000011872

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付