

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

追い焚き風呂,浴室乾燥の設備完備です！

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	100%	保証金	8万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シェロウエンTA1		
物件所在地	滋賀県近江八幡市土田町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩21分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.64㎡	向き	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗		
その他費用	[一時金] ムシ駆除:16,500円 [月次費用] 自治会費:800円 シャークヤクネット24:1,800円 [備考] 退去時クリーニング費用60500円・鍵交換代19800円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 総額賃料の50% 1.5%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.0000011353



滋賀県知事(3)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付