

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 3,500円 |

敷地内駐車2台可

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |                                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 2LDK                                                       |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ステラ                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市市子殿町                                                |      |    |
| 交通       | 近江鉄道本線 桜川(滋賀)駅 徒歩19分<br>近江鉄道本線 京セラ前駅 徒歩28分                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(4.8畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 2002年7月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可                                     |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 36,300円<br>[月次費用] 町費: 500円  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                    |      |    |
| 備考       |                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月19日

No.000009398



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |