

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 4,000円 |

1K・1Rだとせまい方にオススメの単身向け1DKが登場しました♪ 嬉しいバス・トイレ別♪ お部屋さがしはホームズNaviへ【0748-32-0003】

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                 |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | estudio24                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市山路町                                                                          |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 稲枝駅 徒歩63分                                           |      |           |
| 間取詳細     | DK(5.2畳) 洋室(6.1畳)                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 30.22㎡                                                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2008年1月                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:27,500円 退去クリーニング費:44,000円 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 町費:1,000円 水道料:2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 家賃総額50% 月1%                                                                   |      |           |
| 備考       |                                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.0000001734

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000005010

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。