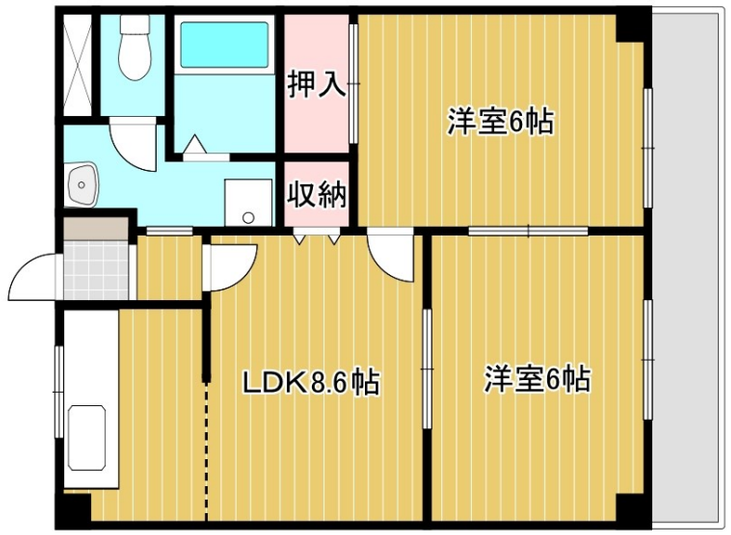
FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	4,500円

敷地内駐車2台可能です。

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	テンプルリバー		
物件所在地	滋賀県東近江市小池町		
交通	近江鉄道本線　河辺の森駅　徒歩45分 近江鉄道本線　五箇荘駅　徒歩64分		
間取詳細	DK(8.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.88㎡	向き	
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金]　LPガス開栓預かり保証金：10,000円　町内会費：1,000円　消毒施工料：17,050円　ハウスクリーニング費用：46,200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　10,000円/入居時　　以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000001009

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
公益社団法人　不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北３丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2111395　　物件管理コード：1115620110180000004309

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。