

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

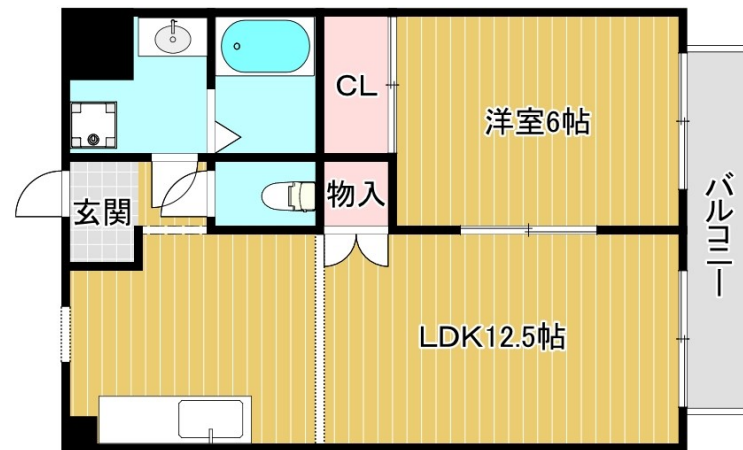
## NET無料！！照明付き！！

通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フラワー 5 番館  |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市出町   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩15分<br>東海道・山陽本線 安土駅 徒歩48分         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.5畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |    |
| 専有面積     | 40㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1999年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,800円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可                             |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット,シャワー, |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 66,000円 鍵交換代: 16,500円              |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 総家賃50%/初回 1%月                             |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000000733

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |