

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャンティ                                                |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市安土町西老蘇                                       |      |           |
| 交通       | 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩64分<br>東海道・山陽本線 安土駅 徒歩40分            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) 洋室(6畳) LDK(9.1畳)                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                            |      |           |
| 専有面積     | 51㎡                                                  | 向き   |           |
| 築年月      | 2002年8月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                  |      |           |
| 設備       | 3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工:17,050円 ハウスクリーニング費:63,800円                |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回、10,000円 毎月、月額賃料の1% (入居期間中)                     |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.0000000535

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8

TEL:0748-32-0003

E-mail : ousihachiman@homes-navi.co.jp

URL : http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2111395

物件管理コード : 1115620110180000003844

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。