

# FOR RENT

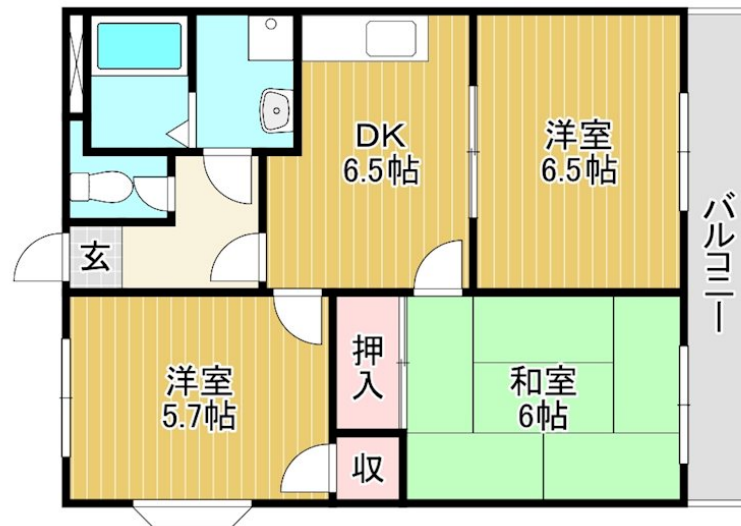
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

周りにスーパーやドラッグストアなどの周辺環境も充実。ファミリー様にオススメの物件です♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                 |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アメニティ21                                             |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市中村町                                         |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩18分<br>東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩61分      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳) DK(6.5畳)                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                           |      |             |
| 専有面積     | 51㎡                                                 | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1996年3月                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                     |      |             |
| 設備       | 3点給湯,B S,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料:17,050円<br>[備考] ハウスクリーニング費51700円        |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)             |      |             |
| 備考       |                                                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.0000000502

お問合せ先



滋賀県知事 (3) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000003812

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。